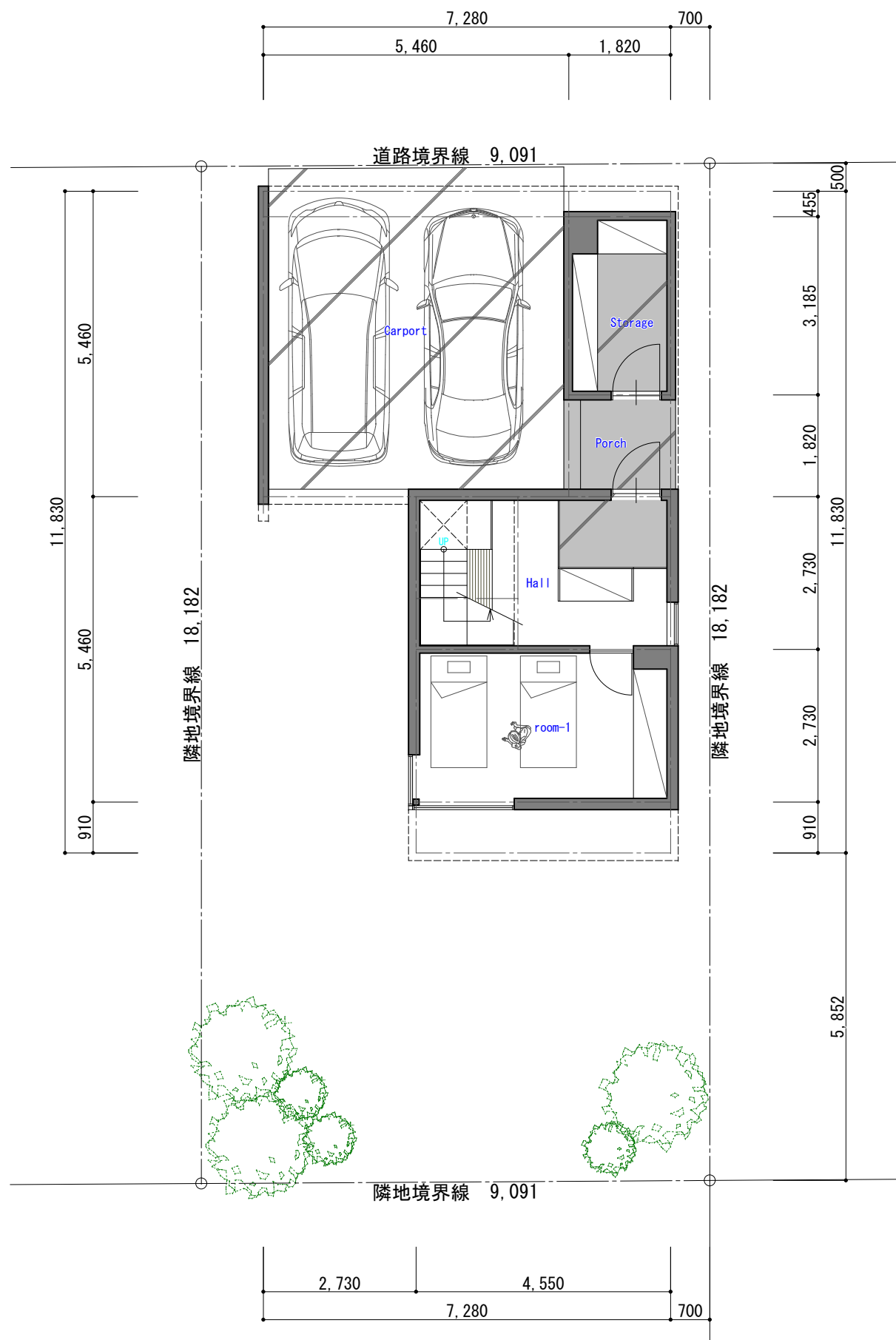
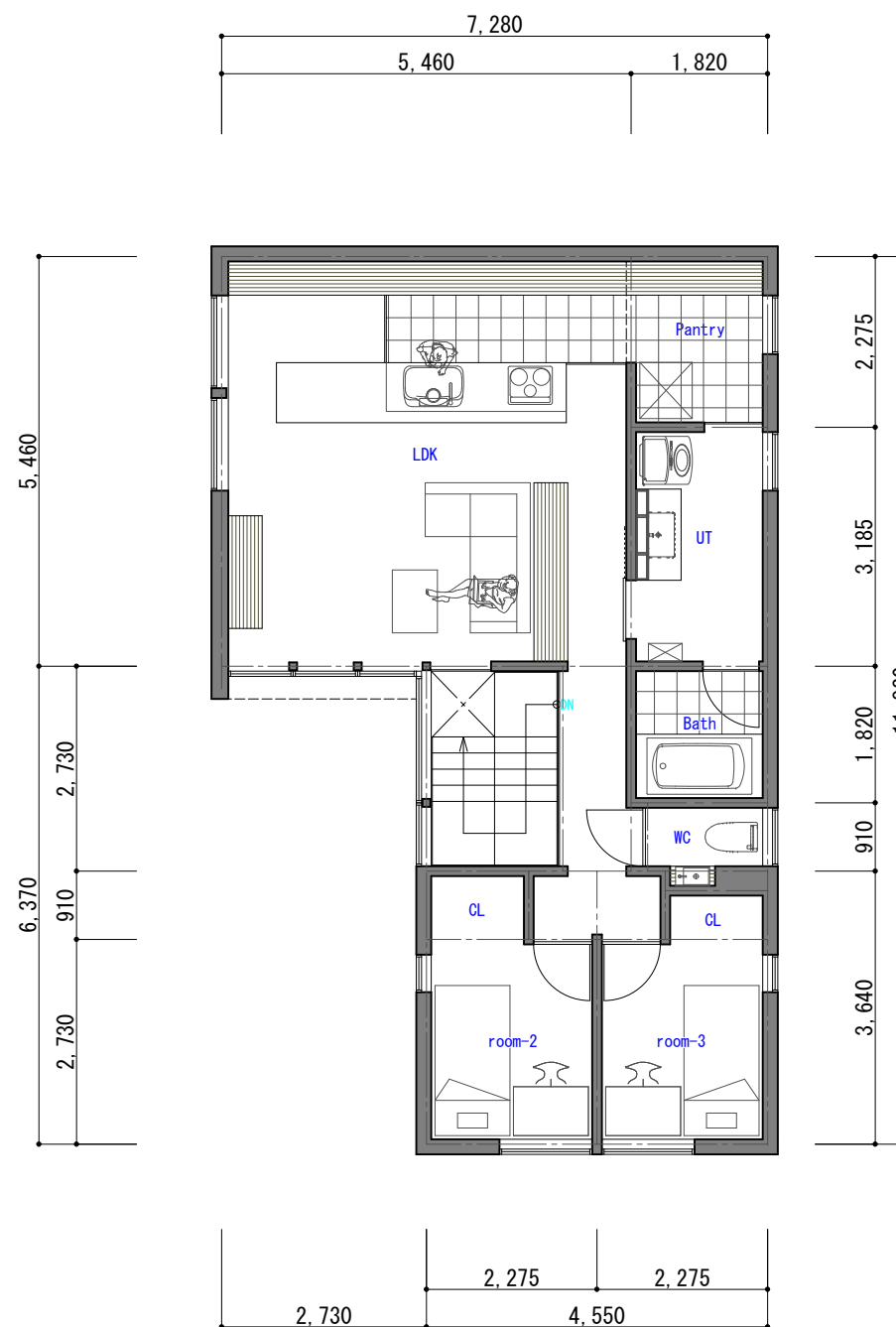


【 1階平面図兼配置図 】



【 2階平面図 】

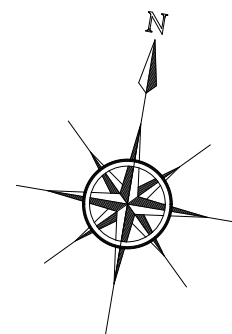


【 建築概要・面積表 】

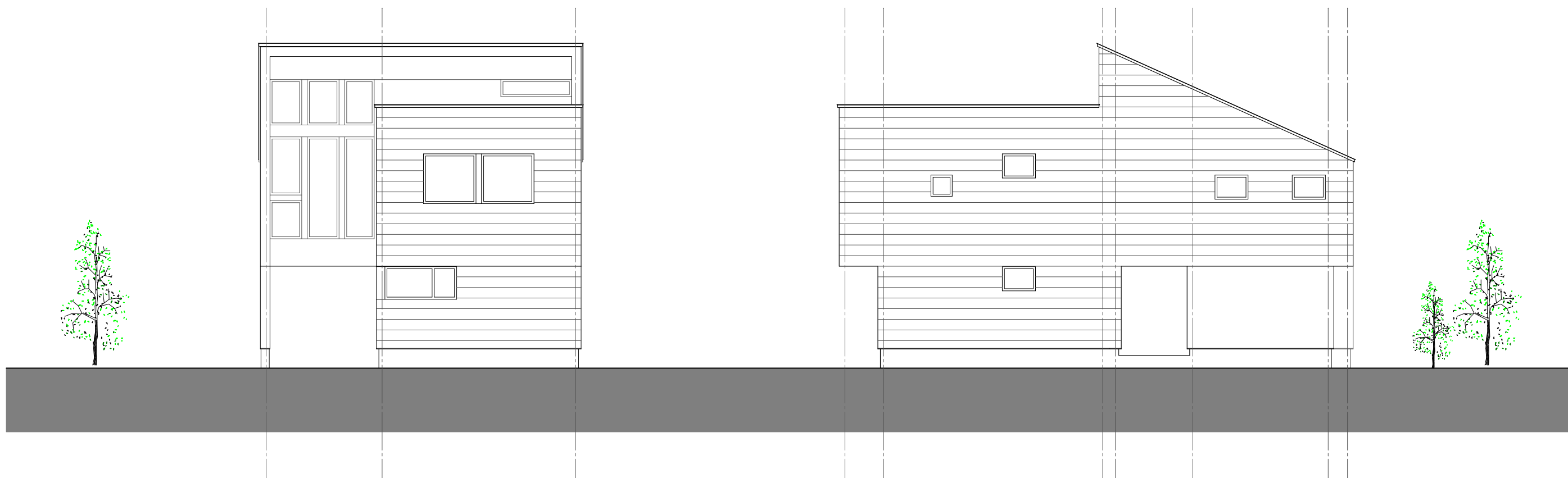
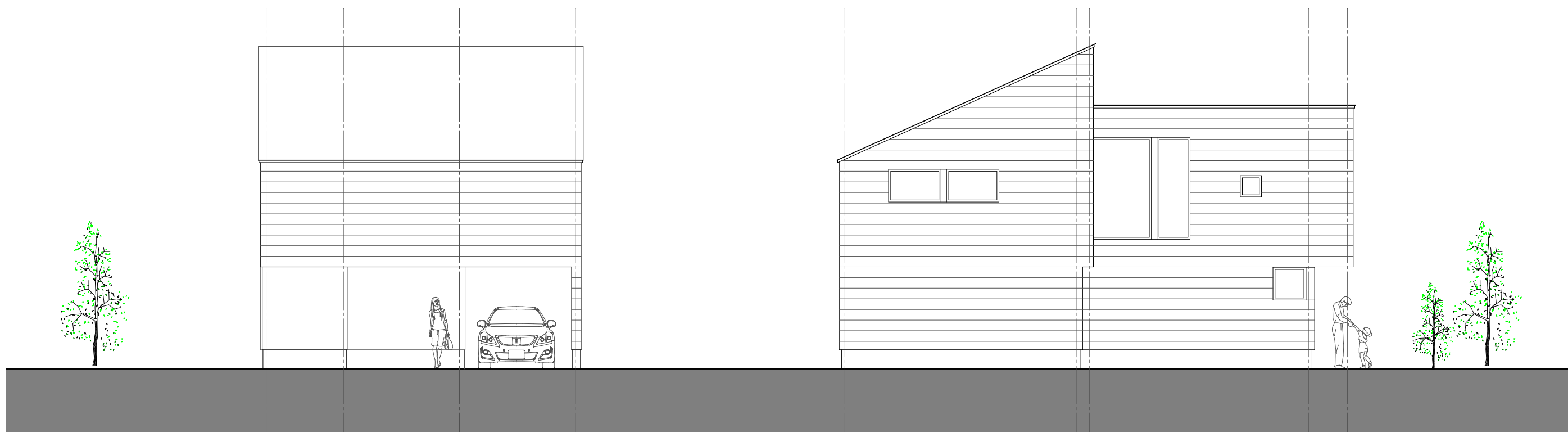
建築場所 : 札幌市東区北25条東  
 用途地域 : 第二種中高層住居専用地域  
 その他の規制 : 27m高度地区・景観計画区域・緑保全創出地域(居住系市街地)

敷地面積	: 165.28㎡	建築面積	: 69.55㎡ (21.00坪)
建蔽率	: 41.59% < 60.00% ...OK	容積対象面積	: 105.33㎡ (31.80坪)
容積率	: 63.73% < 200.00% ...OK	1階床面積	: 63.76㎡ (19.25坪)
		2階床面積	: 67.90㎡ (20.50坪)
		延床面積	: 131.66㎡ (39.75坪)

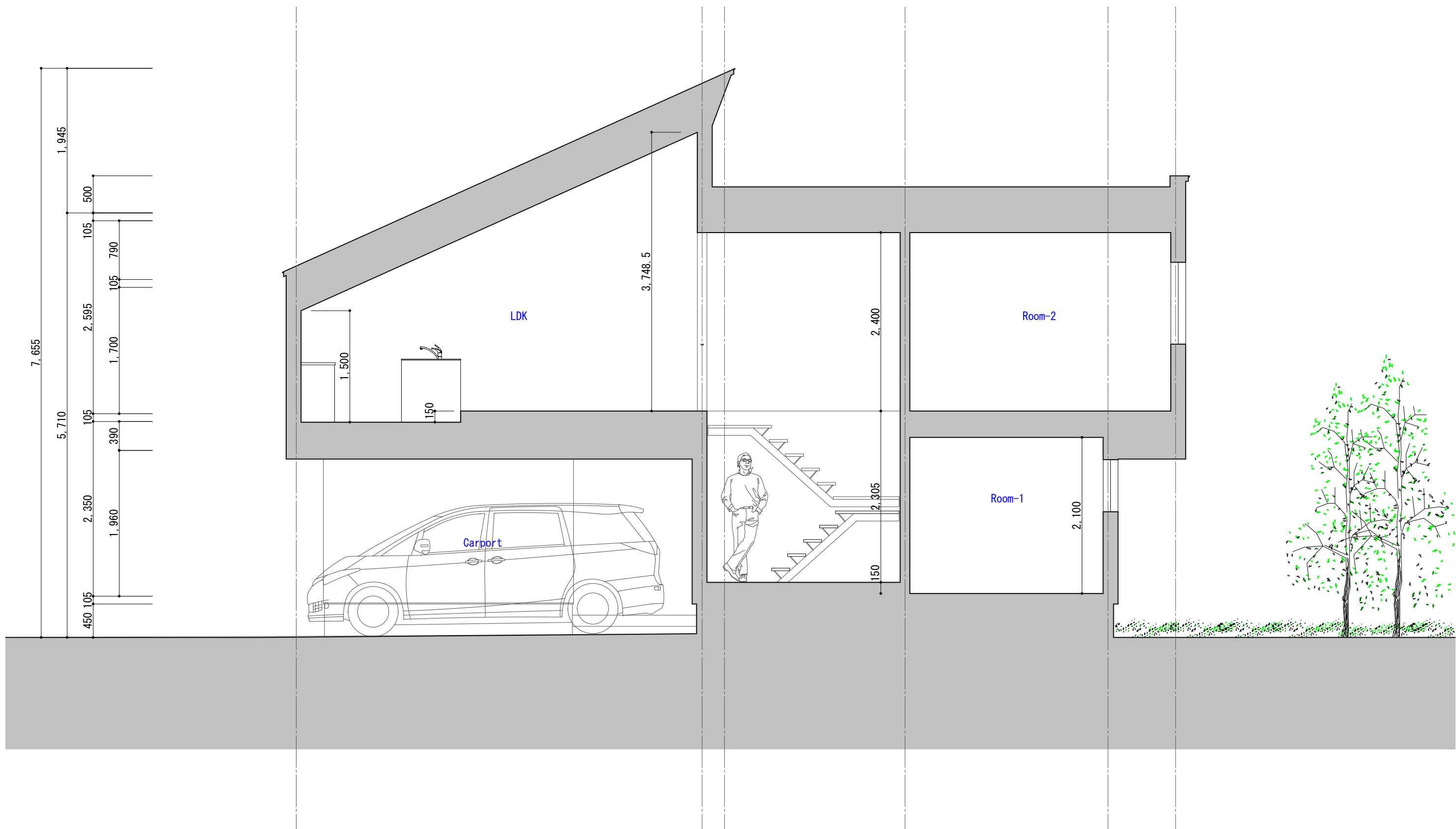
吹抜 : 0.83㎡ (0.25坪)  
 カナート : 29.81㎡ (9.00坪)  
 木下 : 3.31㎡ (1.00坪)



Title	北25条 新築工事 計画案①	Date	2019.02.05
CASA + design	二級建築士事務所 北海道知事登録(石)第4824号	Scale	1/100



Title	北25東 新築工事 計画案①	Date	2019. 02. 05
CASA + design	二級建築士事務所 北海道知事登録(石)第4824号	Scale	1/100



Title	北25東 新築工事 計画案①	Date	2019. 02. 05
CASA + design	二級建築士事務所 北海道知事登録(石)第4824号	Scale	1/50