

土地 | 売買

西野8-2住宅用地

(株)クイック

011-532-0919



即引渡し可 建築条件なし 上下水道 電気

近くて便利！ 徒歩5分以内にある施設



物件名	西野8-2住宅用地	土地面積	118.86m ² (35.95坪) (公簿)
価格	1,080万円 (非課税) 坪単価：約30.0万円/坪	建築条件	なし
住所	北海道札幌市西区西野八条2-2-2	用途地域	第1種低層住居専用地域 (建ぺい率：50% / 容積率：80%)
交通	JR北海道バス「西野7条3丁目停」停 (徒歩3分)	現況	その他 (解体更地渡し予定 (現在庭として使用))
販売区画数/ 総区画数	1区画 / 全1区画	接道状況	一方 東側幅11mの公道に9m接道
都市計画区域	市街化区域	私道負担	なし
地目/地勢	宅地 地勢：平坦	国土法届出	不要
土地権利	所有権	引渡し	即時
用途地域	第1種低層住居専用地域 (建ぺい率：50% / 容積率：80%)	取引態様	媒介
仲介手数料概算	42万2,400円 (金額は概算です。正確な金額は不動産会社へお問合せ下さい)	物件No	
設備・特徴	整形地 閑静な住宅街 LPガス 上下水道 電気		
備考			

主な周辺施設

西野緑道	… 約393m (徒歩5分)	ローソン札幌西野7条店	… 約417m (徒歩6分)
札幌西野南郵便局	… 約652m (徒歩9分)	サツドラ西野8条店	… 約718m (徒歩9分)
セブンイレブン札幌西野6条店	… 約642m (徒歩9分)	北海道信用金庫西野支店	… 約618m (徒歩8分)

学区

札幌市立西野小学校	… 約794m (徒歩10分)	札幌市立西野中学校	… 約1.6km (徒歩20分)
-----------	-----------------	-----------	------------------



交通

発寒南駅 バス13分
札幌市営地下鉄東西線
→ JR北海道バス「西野7条3丁目停」 徒歩3分



北海道知事 石狩(5) 第6492号
(株)クイック

011-532-0919

〒064-0808 北海道札幌市中央区南八条西11丁目3-5サッポロMビル 1F
TEL : 011-532-0919
FAX : 011-532-0920
営業時間 : 9:30~18:00

加入団体 : (公社)北海道宅地建物取引業協会
保証協会 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会

※掲載されている写真・図面と現況が相違する場合は、現況が優先されますので予めご了承ください。