

平素は大変お世話になっております。
日本モーゲージサービス(株)札幌店 宮下です。

『登り龍が如く』

第5弾は...

「開始日迫る！ 子育てプラスおさらい」

いよいよあと10日ほどで今年が目玉商品第一弾「子育てプラス」が始まります。
今一度、要点をおさらいしてみましょう。

1. 適用時期

2月14日の融資実行分から、つまり受付は既に始まっています。広告では13日
実行分からと記載されていますが、13日はフラットの約定日なので、この日の実行
はないのです。

2. ほかの項目との併用

可能です。住宅性能(フラット35S・フラットリノベ)、維持保全型(長期優良
住宅・インスペクション実施住宅等)、地域連携型(子育て支援・地方移住支援等)
との併用ができます。ただしフラットリノベと維持保全型を同時に利用することは
できません。

3. 子供の条件は？(共通:申込年度の4月1日時点で18歳未満)

胎児 → OK！母子手帳等で確認をさせていただきます。
申込時には1人だったが融資実行までに2人目妊娠 → 2人としてカウント！
申込時にいた子供が不慮の事故で実行前に死亡 → 申込時点での内容で利用可。
再婚相手の連れ子は？ → 対象になります。

4. 若年夫婦とは？(子供がいなくても下記に該当すれば1ポイント)

夫婦のいずれかが申込年度の4月1日時点で40歳未満である世帯の事です。
同性パートナーや事実婚も含みます(証明書類での確認が必要)。

5. その他注意事項

借換 → 対象外です。
フラット20・50 → ご利用いただけます。
親族居住用住宅 → 対象です。ただし祖父母が子の為の家を購入・建築の場合は、
子が連帯債務者となる事が条件です。逆も同じです。

★
超低
金利

現在のようにゆるやかに金利上昇が続いている局面では、こういったローンの知識が
あるか否かで、成約率に大きな差が出てきます。**今月一番低い金利の方は、驚異の
0.14%スタート！** えっどういう事？と疑問を感じたら、下記までご連絡を！