[参考例　概算]　「正に、子育てパラダイス ！ 」

南幌町みどり野で建築家と造り込む完全自由設計の注文住宅を建てた場合の資金計画事例（助成金の条件が適用された場合）

［予算］

1　土地　　 200万円（平均約90坪 定価400万円の半額）

2　建物 ＋3,200万円（100万円/坪×床面積約32坪）

3　諸経費 ＋180万円（借入諸費用、土地建物登記費用等）

|  |
| --- |
| 合　計 3,580万円 |

［借り入れ］（北洋 道銀等の地銀でフルローン自己資金0円の場合）

借入金額　3,580万円

返済年数　35年

毎月均等払い 当初3年間　96,130円（ボーナス払い無し）

金利　0.7% 3年固定特約金利 3年後は店頭金利から－1.5%

助成金有り！(助成金の条件が適用された場合)

何と！ご入居後に南幌町役場から、100万円の助成金が貰えます。中学生迄は医療費無料 中学生迄一人につき毎年新米が10Ｋ貰えます。通学定期代の補助が1万円迄有り！