[参考例 概算]「正に家賃並み！子育てパラダイス ！ 」中古住宅やリノベーション住宅では無い、新築の夢を家計に無理なくマイホームの夢を叶えてみませんか？

※南幌町みどり野で建築家と造り込んだ完全自由設計の注文住宅を新築した場合の資金計画。「子育て及びご夫婦共40才未満等の件が適用された場合。」

［予算］

1　土地　　 200万円（平均約90坪 定価400万円の半額）

2　建物 ＋3,040万円（95万円/坪×床面積約32坪の場合）

3　諸経費 ＋180万円（借入諸費用、土地建物登記費用等）

|  |
| --- |
| 合　計 3,420万円 |

［借り入れ］（北洋 道銀等の地銀でフルローン自己資金0円の場合）

借入金額　3,420万円

返済年数　35年

毎月均等払い 当初3年間　91,834円（ボーナス払い無し）

金利　0.7% 3年固定特約金利 3年後は店頭金利から－1.5%

何と！ご入居後に南幌町役場から、100万円の助成金が貰えます。中学生迄は医療費無料 中学生迄一人につき毎年新米が10Ｋ貰えます。通学定期代の補助が1万円迄有り！